

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей д.4, корпус 1

тел./факс 8(499) 579-94-50

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08ВХ/01-54-26-17-2016/8/26/1**

**по делу об административном правонарушении**

« 11 » 10 2016 г.

г. Голицыно Московской области

Руководитель первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Сущенко Эдуард Петрович

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08ВХ/01-54-26-17-2016/8/26/1 от «19» августа 2016г.

- об административном правонарушении, предусмотренном Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, возбужденного в отношении юридического лица – открытого акционерного общества «СЭУ Трансинжстрой»

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица либо должность, фамилия, инициалы, физического лица)

**1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:** ОАО «СЭУ Трансинжстрой»

адрес, место регистрации 143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Молодежная, дом 16А

Р/С \_\_\_\_\_ К/С \_\_\_\_\_

Банк \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ ИНН 5032246616

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

**2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:**

дата, место рождения \_\_\_\_\_

паспортные данные серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

место работы, должность:

адрес: 143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Молодежная, дом 16А

**с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об**

**административном правонарушении:** Мартыновский С.А.

потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

свидетелей \_\_\_\_\_

понятых \_\_\_\_\_

## УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем.

(описание состава административного правонарушения с указанием места, время совершения и события административного правонарушения)

Основанием для проведения проверки явилось постановление Правительства Московской области от 31.03.2016 № 252/10 «О подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в Московской области к осенне-зимнему периоду 2016/2017 года» и Протокола заседания Штаба Московской области по подготовке предприятий энергетического и жилищно-коммунального хозяйства к прохождению осенне-зимнего периода от 25 мая 2016 года.

В ходе проверки многоквартирного дома № 135 по Можайскому шоссе, г.Одинцово, Московской области установлено, что в подвале имеются следы подтопления.

В силу п. 1 ст.161 Жилищного Кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами. В силу п. 9 ст.162 Жилищного Кодекса Российской Федерации многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией.

На момент проверки установлено, что многоквартирным домом № 135 по Можайскому шоссе, г. Одинцово, Московской области управляет ОАО «СЭУ Трансинжстрой».

В соответствии с ч. 7.ст. 193 Жилищного Кодекса Российской Федерации генеральным директор ОАО «СЭУ Трансинжстрой» Мартынова Л.А., в рамках осуществления полномочий по руководству деятельностью ОАО «СЭУ Трансинжстрой» по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, обязан соблюдать иные требования, установленные Правительством Российской Федерации, в том числе в соответствии с пунктами 3, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 36 Перечня мероприятий для многоквартирного дома как в отношении общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов, утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.09.2010 № 394 (на основании требований ч. 5 ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ), минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

Кроме того, в соответствии с п.2.6.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", целью подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, в том числе многоквартирных домов, к сезонной эксплуатации является обеспечение сроков и качества выполнения работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей и режимов функционирования инженерного оборудования в зимний период.

Таким образом, учитывая выявленные нарушения, 19.08.2016 года в 17 час. 00 мин. по адресу: Московская область, г. Одинцово, Можайскому шоссе, д.135, ОАО «СЭУ Трансинжстрой», совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ст.7.22 КоАП РФ.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки № 08ВХ/01-54-26-17-2016/8 от 19.08.2016 и иными материалами дела.

Смягчающие вину обстоятельства не являются

Отягчающие вину обстоятельства не определены

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ ОАО, СЗУ Трансэнергстрой<sup>4</sup>  
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:  
- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях  
и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере \_\_\_\_\_

Штраф в сумме \_\_\_\_\_  
подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

**ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО**

об административном правонарушении по основаниям ст. 2.9 КоАП РФ  
(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.  
При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.  
С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.  
Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)  
Постановление вступает в законную силу « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя** (подчеркнуть)  
**Главного управления Московской области**  
**«Государственная жилищная инспекция Московской области»**  
\_\_\_\_\_ Сущенко Э.П. \_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

Копия постановления вручена:  
1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)  
2. Потерпевшему /представителю/  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

Отметка о высылке постановления:  
Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., № \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции)  
Потерпевшему  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., № \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции) \_\_\_\_\_  
(подпись должностного лица, направившего копию)